

第5回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第129回合同連絡会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成30年6月9日(土曜日) 10:00～ 12:00 於:豊洲シエルタワー 2F 集会室			06/16 小山
出席	※敬称略 <東急不動産マンション開発> 東急不動産(株):大橋、山下 (株)東急 Re・デザイン:下条 (株)熊谷組:磯 ラン(株):栢澤 <芝浦中高> 佐藤事務長、松崎生徒部長 <豊洲五丁目マンション自治会> メトロ1:細見理事長、河野理事、上倉 メトロ2:釜谷副理事、池田 グランアルト豊洲:陣内副理事長 シエル:近澤理事長、栗国マネージャー 都 営:大坂会長 オーベル:寺川専務理事 <役員> 加藤副会長、細見副会長、早稻田副会長、 今井監事、石井会計、小山 <傍聴> 望田パークホームズ理事長、吉開、小川 (計26名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「(仮称)豊洲地区 1-1 街区計画販売センター 新築工事についてのお知らせ」その他資料一式、「豊洲地区 1-1 街区開発計画 準備工事のご案内」、「豊洲地区 1-1 街区内 土壌調査のお知らせ」、「豊洲五丁目の災害協力隊と防災体制、及び AI 防災体制イメージ」、「豊洲五丁目マンション自治会での防災訓練(骨子案) add 小山意見」			

冒頭、5月のメトロ1、メトロ2の管理組合総会に伴う本会の新メンバーを紹介。

細見副会長:メトロ1副理事長 → 理事長

飯田氏:メトロ1副理事長(今回欠席)

河野氏:メトロ1 渉外担当理事/監事(元協議会メンバー)

釜谷氏:メトロ2副理事長()

※メトロ2では池田氏が事務局、内田氏が本会担当として引き続き参加されます。

議題1, 地域開発関係、他

(1) 東急不動産からの各種報告(東急不動産)

東急不動産より下記の案件について所定の説明、質疑等が行われた。概要は以下のとおり。

1. 販売センター（モデルルーム）本体工事

- ・ 工期：本年7月13日～来年5月31日（予定）
- ・ 作業時間：基本的に8:00 から 18:00

【結果】

五丁目から離れている個所なので、直接の影響はないと思われるが、住民周知用として掲示物を作っていただく。配布は本会で行う。

2. マンション予定地の土壌調査工事

- ・ 本調査の目的は、掘削された土壌の廃棄場所を確定するための法令による作業。
- ・ 工期：本年6月11日～6月15日
- ・ 作業時間：基本的に8:00 から 18:00
- ・ ポイント数：5 箇所

3. マンション本体、準備工事

- ・ 本体工事のための仮囲いや地ならし等の準備工事。
- ・ 工期：本年6月26日～来年8月31日（予定）
- ・ 作業時間：基本的に 8:00 から 18:00 日祝祭日は休業。天候の影響で日程に問題が生じた場合は都度相談。
- ・ 工事車両の通行には、常時2名の警備員を配置して安全確保する。
- ・ 作業員による近隣への迷惑行為防止の為、教育指導を徹底する。

【質疑】

- ・ 工事車両出入口の切り下げ工事が4箇所（都道側には3箇所）設置されるが、時間帯が芝浦中高、西小の通学時間、また一般の方の通勤時間にも重なる。安全の確保は？
→ 迂回路と警備員で対応する。また切り下げ工事は1箇所ずつ行う。
- ・ 整地工事にスタビラーザーやバックホーが使われるが騒音が心配。特に西小の授業の妨げにならないか？ 以前、西小の卒業式（入学式？）中、当該地での解体工事の騒音が鳴り響いていた。すぐに担当に連絡し中止してもらった。

【結果】

- ・ 工事音の感じ方は発生元と、受取側でかなり違いがある。問題があったらすぐに連絡が取り合えるような関係である事が重要。今後とも連絡を密にしていく。
- ・ 以上の2件についても住民周知用の掲示物を作っていただく。

議題2、地域関係

(1) 芝浦中高ご挨拶：ご異動のご報告

これまでの猪田事務長、犬塚生徒部長にかわり、新たに佐藤事務長、松崎生徒部長が就任され、本会議にてご挨拶をいただいた。引き続き交流を深めたい。

(2) 夏の船カフェ検討 (6/23,24)

1. スタッフ応募状況：

- ・ 現在のところ、フランクで常時 6 名（メトロ 1、2）、焼き物で常時 5 名（グラン、オーベル）、まかないで常時 2 名（シエル、都営）を確保。
- ・ パークさんが 18 日、6 丁目さんが 17 日に応募状況が明確になるので、その後に全体をまとめる。

2. スケジュール、段取りの確認

- ・ 築地高德の小川社長より、当日の内容をご紹介いただいた。メトロ 1 よりバーベキューコンロ一台を提供する。

(3) 防災減災 AI プロジェクト 防災訓練スケジュールの検討 (9/28、29)

小山より中間報告としてこれまでの準備進捗状況を報告した。概要は以下のとおり。

- ・ 現在、清水建設を中心に、訓練のシナリオづくりや準備が行われている。
- ・ 一番重要な開催日は、9/28（準備日）、9/29（本番）の両日に決定した。西小体育館を確保できたためである。
- ・ このためには五丁目の住民側の状況を企業側に詳しく伝える必要がある。特に災害協力隊の仕組みを説明し組み込む必要あり。
- ・ これに加えて外部支援団体「(仮称) 防災フードネットワーク」も加わってきた。辻調理師学校の調理人材ネットワークとフードトラック（キッチンカー）出店プロデュースを業務とする株式会社 Mellow との連携によるプロジェクトで、被災地への炊き出し支援を安全かつ効率的に行うことを目的としている。（詳細は吉開氏より解説いただいた。）
- ・ これらの要点のすりあわせがめまぐるしく行われており、本日の資料もやっと昨日できたばかり。当初はこの場で住民側の訓練体制づくりを協議したかったが、今回は以上の報告とし、本日の資料、及び説明にて皆様にご検討いただき、次回の協議につなげたい。

(4) うるおいの木かげ道路：点字ブロック

過日、三次江東区議より標題の道路に点字ブロックが無いので、お困りの方がいる旨の相談をいただいた。この件について協議を行った。

【結果】

景観の影響を懸念する人もいるが、本会としては安全を優先することとした。規制の有無を含め、土木部に確認相談する。

(5) メトロ 1 健康体操開始 (6/17)

6 / 17 よりメトロ 1 にて通常開催することになった。

(6) 各種経緯状況

晴海通り横断歩道信号機要望書について、土木部を通して深川警察に提出。現在回答待ち。土木部の話によれば、なかなか対応が難しいようである。

- 豊洲交差点と同じにすればよい。困難な理由をうかがいたい。人名が第一である。
- 土木部に説明を願うことにする。

議題3, 自治会運営関係

会費の請求書を近々お出しします。

議題4, その他

(1) 中防不燃・粗大ゴミ処理施設整備事業について

東京二十三区清掃一部事務組合、及び江東区清掃リサイクル課より標題の工事について説明あり。既存工場のリニューアル工事。工事車両等で五丁目の影響はない。概要は以下のとおり。

場所：江東区青海二丁目地先（中央防波堤内側埋め立て地内）

日程：環境評価手続き：H30 年度後半から開始、整備工事：H34 年度開始予定

(2) 西小コーディネータ

児童に社会見学、技能体験を斡旋してくれるコーディネータを求めている。心あたりがありましたら是非ご紹介ください。

(3) 芝浦工大懇親会

毎年恒例の懇親会の案内をいただいた。今年は7月7日（土）11:30～14:00、場所は芝浦中高となる。本会からは陣内副会長、池田事務局、小山が出席する。

(4) ニノ宮御輿五丁目巡行について

かねて噂のあったニノ宮御輿のうるおいの木かげ道路巡行であるが、土木部より横断歩道のポール一時撤去の打診があった。豊洲町会祭礼委員会の決定後に正式な連絡をいただけるそうだが、五丁目初のことになるので大歓迎したい。決定は7月上旬になるとのこと。

議題5, 活動報告

05/13	メトロ1 健康体操体験会	05/11	防災減災 AI ディスカッション
05/17	運ルネ総会	06/04	江東区清掃リサイクル課来訪
05/26	西小運動会	06/08	東急不動産来訪

次回の開催 7月14日（土）10:00～ メトロコープ第一豊洲集会室

以上